

# Referat af generalforsamling i Beboerforeningen Ulrik

## Torsdag d. 23. marts kl. 20

### 1) Valg af ordstyrer.

Sine Lomholt Thomsen blev valgt, og hun startede mødet med en runde, hvor de fremmødte til generalforsamlingen præsenterede sig selv – en dejlig hyggelig runde, hvor vi bød nye ansigter velkommen ☺.

### 2) Bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt som bilag 1.

### 3) Årsberetning fra Pr-udvalget.

Beretningen er vedlagt som bilag 2.

### 4) Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent.

Årsregnskabet blev præsenteret af Mads, oplægget til budget:

- Generelt et godt resultat sidste år. Der er et overskud på ca. 89.000 kr.
- Udlejning har kørt rigtig godt, takket være Mette, der har kørt udlejningen i året, der gik.
- Vi har atter fået vores årlige tilskud fra Grundejerforeningen til foreningen, pengene går til Gadespejlet.
- Huslånet afdrager vi stadig på, fra dengang vi indrettede køkkenet.
- Der har været lidt finansomkostninger.
- Lav udgift på fællesudgifterne på huset grundet god pengebeholdning på husets fælleskonto.
- Udgifter til inventar har været lave, og der er et hængeparti med at fylde op med tallerkner, bestik osv.
- Arrangementer har i år givet overskud på ca. 8000 kr. (Sommerfest, fastelavn).
- Vi har fået lavet ny hjemmeside, der blev lavet af en tidligere beboer, hvilket er årsagen til, at budgettet er overskredet. Elisabeth har overtaget driften af hjemmesiden.

Det nye budget blev præsenteret. Her er der fokus på:

- Nye vinduer i Ulrik (2 vinduer skal laves i original stil, laves i uge 13+14).  
Gulvslibning (i uge 15, dagene op til påske plus torsdag).
- De sædvanlige poster med lån, el, varme, inventar.  
Fastlæggelse af kontingent. Følgende blev vedtaget:
  - 600 kr. som almindeligt medlem
  - 200 kr. som pensionist
  - 200 kr. som studerende

### 5) Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

**6) Valg af bestyrelsen. Den nye bestyrelse ser således ud med fire genvalgte og 3 nye ordinære medlemmer :**

1. Karin Breck (genvalgt formand)
2. Mads Abrahamsen (genvalgt kasserer)
3. Elisabeth Holst (genvalgt)
4. Mette Hoé (genvalgt)
5. Nanna Læssøe, ENG 49, tlf. 30705697 – [nacaslae@gmail.com](mailto:nacaslae@gmail.com)
6. Heine Sønnichsen, ST 24, 1, tlf. 22452320 – [heinesoennichsen@gmail.com](mailto:heinesoennichsen@gmail.com) .
7. Christian Ulrik, ST 60, tlf. 51718892 [christian.ulrik@live.com](mailto:christian.ulrik@live.com)

**7) Valg af suppleanter:**

1. Sine Lomholt Thomsen, HPØ 11, tlf. 60646098 [sine.thomsen@gmail.com](mailto:sine.thomsen@gmail.com),
2. Peter Frandsen, Lyngbyvej 69, 2., tlf. 40198179 [frandsen.ptr@gmail.com](mailto:frandsen.ptr@gmail.com)

**8) Valg af revisor**

Jakob Diness blev valgt til revisor, F.F. Ulriksgade 21. st., [Jakob@diness.dk](mailto:Jakob@diness.dk), 2927 5953,

Jakob var ikke til stede, men har accepteret valget.

**9) Nedsættelse af diverse udvalg**

1. **Børnerådet** (Børnerådet er børnenes stemme i kvarteret, og at de selv kan arrangere aktiviteter i huset).
  - a. Anne-Mette & Elisabeth arrangerer en opstart af Børnerådet igen.
2. **Pr-udvalget**
  - a. Pr-udvalget fortsætter fra sidste år.
  - b. Nye ideer: Banner i Gadespejlet, banner på hjemmesiden, kontakt til ejendomsmæglerne i området.
3. **Sommerfesten**
  - a. Sine & Lotte vil gerne være koordinatører igen i år.
4. **Fastelavn** – Christina Pless fortsætter igen som arrangør.
5. **Halloween 31/10** – Lotte fortsætter igen som tovholder.

**10) Evt.**

Snak vedr. legepladsdebatten, der er foregået på facebookgruppen "beboerforeningen Ulrik". Den videre drøftelse bør finde sted i Grundejerforeningsregi, evt. I Klimagruppen. Beboerforeningens arbejde koncentrerer sig om aktiviteter i Fælleshuset.

Bilag 1:

## **Bestyrelsens årsberetning**

2016/2017 har været et aktivt år med fokus på arrangementer, der kan styrke fællesskabet i kvarteret, på renovering af fælleshuset Ulrik og på at forøge antallet af medlemmer.

### **Bestyrelsen**

I det forgangne år har bestyrelsen bestået af 5 ordinære medlemmer og 2 suppleanter. Derudover deltager Gadespejlets redaktør i bestyrelsesmøderne. Vi mødes én gang om måneden. Vi har dog måttet erkende, at vores høje ambitionsniveau kræver flere kræfter. Derfor har vi besluttet at udvide bestyrelsen fra 5 til 7 medlemmer. Der er en række faste opgaver tilknyttet bestyrelsen. Ud over formandsposten og kassértjansen, er der udlejning, vicevært-repræsentant for Ulrik samt Ulriks hjemmeside.

### **Arrangementer**

Der kører tre ugentlige spisehold mandag, onsdag og torsdag, generelt med stor tilslutning. Om tirsdagen er der yoga. Disse hold er med til at skabe en stabil frivillig kraft og aktivitet i Fælleshuset, og det er fx de tre spisehold, som er med til at arrangere den årlige sommerfest.

Der er også en rækkes faste årlige arrangementer – fastelavn, sommerfest og halloween.

Bestyrelsen har i det forgangne år forsøgt med flere nye arrangementer, og der har været afholdt spilcafe to gange, foredrag om "kvinder i modstandsbevægelsen" og bornholmer-snapse-aften. Generelt er der stor tilslutning til arrangementerne, men enkelte har dog været aflyst på grund af for få tilmeldte – fx en vinsmagningsaften.

Bestyrelsen vil også i fremtiden gerne støtte arrangementer, som kan styrke fællesskabet i kvarteret. Og vi modtager gerne ideer og hænder til at føre dem ud i livet.

### **Udlejning**

Beboerforeningen og fælleshusets økonomi er afhængig af, at huset udlejes – det gør det heldigvis også tit, og ofte er der udlejninger hele weekender. Ulrik lægger lokaler til mange fødselsdage, barnedåb og konfirmationer.

### **Et brugt hus kræver vedligehold**

Fælleshuset Ulrik bliver brugt rigtig meget – det er vi glade for. Men det slider også på huset, og det kan ses. Fx trænger gulvet til en ordentlig omgang, hvilket sker op til påsken. Som en fremtidssikring af en pænt og velholdt gulv, har bestyrelsen indgået en vedligeholdelsesaftale med et gulvfirma, som en gang om året kommer og frisker gulvet op.

Bestyrelsen har også – med økonomisk støtte fra grundejerforeningen - besluttet få udskiftet endnu et vindue i huset – det sker i de kommende uger.

Endelig har vi en årlig arbejdsdag, hvor hele huset får en ordentlig omgang – både i forhold til rengøring og mindre vedligeholdelsesopgaver. Det er en hyggelig dag, så kom endelige og giv en hånd med – næste arbejdsdag er d. 30. april.

### **Ad hoc udvalg**

#### ***Sommerfesten***

Den årlige sommerfest løb af stablen d. 20. august og denne gang med nye koordinatore – Sine og Lotte, som sammen med de mange frivillige fra spiseholdene fik stablet en flot og succesfuld fest på benene. Koordinatorerne har heldigvis meldt sig på banen igen til næste sommerfest, som er d. 19. august.

#### ***Pr-udvalg***

På sidste generalforsamling blev der talt meget potentialet i at få flere medlemmer. Derfor blev der nedsat et Pr-udvalg, som skulle reklamere for beboerforeningen og opfordre til at flere blev medlem. Der blev uddelt "P-bøder" i kvarteret, som dog viste sig at være en opfordring til at melde sig ind i Ulrik – eventen gav flere medlemmer – men vi kan sagtens bruge flere. Flere medlemmer betyder flere midler til at gøre endnu mere for kvarterets beboere.

#### **Gadespejlet**

Lyngbyvejs kvarterets eget blad – Gadespejlet – arbejder tæt sammen med beboerforeningen, og bladets redaktør er såkaldt tilforordnet i Ulriks bestyrelse. Det giver en god synergi og bestyrelsens udadvendte arbejde i form af arrangementer bliver omtalt i bladet.

Bilag 2:

## **Pr-udvalgets årsberetning**

Pr-udvalget blev oprettet for et år siden til Generalforsamlingen i april 2016. Vi har i dette år været fire medlemmer i Pr-udvalget: Kasper Steen Kannegaard Elleriis, Jakob Sorgenfri Kjær, Martin Wraber og Elisabeth Holst.

Formålet med at oprette Pr-udvalget var at få flere af Lyngbyvej kvarterets beboere til at melde sig ind i Beboerforeningen Ulrik.

Vi har haft forskellige events i spil i årets løb:

- Først lavede vi parkeringsbøde-eventen, hvor vi uddelte indbetalingskort til at melde sig ind i Ulrik. Disse kort var udformet så de lignede parkeringsbøder og blev en tidlig morgen sat i vinduesviskerne på bilerne i kvarteret. Dette indbragte meget morskab og særligt fordi pointen er at det er billigere at melde sig ind i Ulrik end at betale en parkeringsbøde.

- Dernæst kom en reklame for Ulrik i Gadespejlet, hvor Pr-udvalget blev præsenteret samt den Parkeringsbøde-eventen omtalt.

Vi har fået nye ideer til Pr-udvalget, som vi gerne vil have skudt i gang i løbet af de kommende måneder. Det handler om at få gang i en velkomstpakke til nye beboere. I den velkomstpakke kunne der være:

- det nyeste Gadespejlet
- En velkomstbrochure om kvarteret
- Jubilæumsbogen (med kvarterets historie)
- forskellige små hyggelige brochurer fra området, fx reklame for Design Cafeen med et gavekort til en gratis kop kaffe, reklame for cykelsmeden og andet.
- Indmeldeskort til Beboerforeningen Ulrik
- andet...

Pr-udvalget er åbent for flere nye medlemmer og vi håber at flere vil melde sig ind og støtte at få gang i velkomstpakken og få udbredt Ulrik endnu mere, så vi kan få endnu flere medlemmer der betaler kontingent og flere naboer at mødes med i fælleshuset til store som små arrangementer.

Ønsker man at blive en del af Pr-udvalget, så kontakt Elisabeth Holst på [elisabethholstart@gmail.com](mailto:elisabethholstart@gmail.com)