

Referat af Generalforsamling i Beboerforeningen Ulrik

Torsdag d. 3. juni 2021 kl. 20 i Fælleshuset Ulrik (udendørs)

Karin Breck, formand, byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Astrid Breck som dirigent: Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning. Året har været præget af aflysninger og gentagne nedlukninger af fælleshuset grundet corona; Herunder både festlige arrangementer som sommerfest, fastelavn og bingo banko, samt ugentlige sociale sammenkomster som fællesspisning og yoga. De mange aflysninger har også betydet markant færre udlejninger, hvilket bl.a. har haft en betydning for foreningens indtjening. Mange lejere har dog valgt at udskyde deres leje/fester og bestyrelsen er fortrøstningsfulde i, at den manglende forventede indtjening på udlejning nok skal hentes hjem.

Fælleshuset er under nedlukningen blevet toptunet med nye borde, nyslebne gulve og sammen med sidste års nyanskaffede stole, har vi nu en rigtig fin over-etage. Næste projekt bliver reovering af kælderen. Det er blevet til enkelte coronavenlige tiltag som juletræstænding med laminering af medbragt julepynt. Desuden er året brugt på at opdatere velkomstpakkerne til nye beboere i kvarteret, samt til at få foreningen på instagram ('Lyngbyvejskvartet').

Fælleshuset er nu genåbnet med nyeste restriktioner og der er annonceret udendørs fredagsbar d. 11. juni samt sommerfest d. 4. september, hvor vi glæder os til at se så mange som muligt.

3. Beretning fra diverse udvalg

Gadespejlet har ikke lidt den store nød under nedlukningsperioderne og bladet er udkommet som vanligt til stor glæde for os alle.

Sommerfest-udvalget er i fuld sving med planlægningen - med en tovholder fra hvert af de tre spisehold.

4. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent

Kirsten Falkentoft fremlægger regnskabet, som godkendes.

Regnskabet for 2020 har et mindre underskud end forventet. Der har været et kassererskift, da den tidligere kasserer er flyttet fra kvarteret. Budgettet ser fint ud til trods for at der

har været lave indtægter fra udlejning. Stort set ingen arrangementer, så derfor heller ikke de store udgifter. Der har dog været store poster i inventar (nye borde), men overordnet set en meget sund økonomi. Kommende udgifter som ikke endnu er lagt i budgettet er renovering af kælderen (murerværket).

Kontingentet fastholdes.

Der spørges til om det er en idé at betale vores gæld ud, hvilket tages med som punkt til næste bestyrelsesmøde.

5. Behandling af indkomne forslag (ingen forslag)

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand, kasserer og kasserermedhjælp

Karin genvælges (formand)

Kasserer vælges (Kirsten og Susanne)

Medlemmer genvælges (Christian, Susanne, Mathilde, Sine, Sine)

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Maria genvælges og ny suppleant Pernille Hauge vælges

8. Valg af revisor

Mads genvælges

9. Nedsættelse af diverse udvalg

Anne Nielsen vælges i sommerfest-udvalget sammen med Sine og Kirsten.

10. Eventuelt

Der spørges til om beslutninger omkring kælder-renovation alene tages i bestyrelsen eller om andre kan involveres. Gode forslag og inputs tages med til bestyrelsen til diskussion.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen.